

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г.Копейск, пос. Советов, д.14А, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

г.Копейск

«29» октября 2018 г.

Место проведения: г.Копейск, пос. Советов, д.14А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» сентября 2018 года в 19 ч.00 мин во дворе по адресу: г.Копейск, пос. Советов, д.14А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» сентября 2018г. по «20» октября 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «29» октября 2018г.г.Копейск, пос.Советов, д.14А, кв. 24.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения №24 Жуков Александр Сергеевич, свидетельство о регистрации права собственности 74 АБ 588963 от 08.12.2006г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 1 869,10 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании 1 252,42 кв.м, что составляет 67,01 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3» ИНН 7450041458, ОГРН 1067450003830.
4. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией. Заключение договора управления с управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение.
6. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Жилищная управляющая компания» ИНН 7411021560, ОГРН 1067411010050.
7. Определение даты заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Поручение управляющей организации от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.
9. Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений.

*По первому вопросу:* Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания, и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола по итогам проведения общего собрания

*Предложили:* Избрать председателем собрания Жукова Александра Сергеевича, собственника кв. № 24, секретарем общего собрания Гладкову Галину Викторовну, собственника кв. № 22. Наделить их полномочиями произвести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1252,42	100	-	-	-	-

*Принято решение:* Избрать председателем собрания Жукова Александра Сергеевича, собственника кв. № 24, секретарем общего собрания Гладкову Галину Викторовну, собственника кв. № 22. Наделить их полномочиями произвести подсчет голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании, подписать протокол общего собрания.

*По второму вопросу:* Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

*Предложили:* Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1252,42	100	-	-	-	-

*Принято решение:* Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

*По третьему вопросу:* Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3» ИНН 7450041458, ОГРН 1067450003830.

*Предложили:* Выбрать управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3» ИНН 7450041458, ОГРН 1067450003830.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1252,42	100	-	-	-	-

*Принято решение:* Выбрать управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3» ИНН 7450041458, ОГРН 1067450003830.

*По четвертому вопросу:* Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией. Заключение договора управления с управляющей организацией.

*Предложили:* Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником с ООО «Ремжилзаказчик–ЖЭУ №3». Заключение договора управления с управляющей организацией.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1252,42	100	-	-	-	-

*Принято решение:* Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого собственником с ООО «Ремжилзаказчик–ЖЭУ №3». Заключение договора управления с управляющей организацией.

*По пятому вопросу:* Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение.

*Предложили:* Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размерах и нормативах, устанавливаемых органами местного самоуправления и государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению при изменении размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления и государственной власти субъекта РФ, либо решением общего собрания.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1252,42	100	-	-	-	-

*Принято решение:* Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размерах и нормативах, устанавливаемых органами местного самоуправления и государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению при изменении размера платы за жилое помещение, установленного органом местного самоуправления и государственной власти субъекта РФ, либо решением общего собрания.

*По шестому вопросу:* Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Жилищная управляющая компания» ИНН 7411021560, ОГРН 1067411010050.

*Предложили:* Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Жилищная управляющая компания» ИНН 7411021560, ОГРН 1067411010050.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1252,42	100	-	-	-	-

*Принято решение:* Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Жилищная управляющая компания» ИНН 7411021560, ОГРН 1067411010050.

*По седьмому вопросу:* Определение даты заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*Предложили:* Заключить с 01.10.2018г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1252,42	100	-	-	-	-

*Принято решение:* Заключить с 01.10.2018г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, соответственно, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также – договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

*По восьмому вопросу:* Поручение управляющей организации от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

*Предложили:* Поручить ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3» от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1252,42	100	-	-	-	-

*Принято решение:* Поручить ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3» от имени инициатора общего собрания направить копии протокола и решений настоящего общего собрания собственников помещений в ресурсоснабжающие организации и региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, получать корреспонденцию от указанных организаций и совершать иные действия в целях реализации настоящего поручения и решений, принятых на настоящем общем собрании.

*По девятому вопросу:* Определение порядка уведомления собственников о проведении собрания, о принятых решениях, определение места хранения протоколов общего собрания и решений общего собрания собственников помещений.

*Предложили:* Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим

собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Определить место хранения копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: по адресу нахождения управляющей организации.

*Проголосовали:*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1252,42	100	-	-	-	-

*Принято решение:* Собственников помещений многоквартирного дома уведомлять о проведении очередного (внеочередного) общего собрания, информировать о принятых решениях общим собранием, путем размещения сообщения о проведении собрания, копий протоколов собраний в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на дверях подъездов (на досках объявлений), в подъездах на первом этаже). Определить место хранения копий протокола, решений и иной документации настоящего общего собрания: по адресу нахождения управляющей организации.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 24 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  / Луков А.С.

Секретарь общего собрания  / Гладкова Т.В.